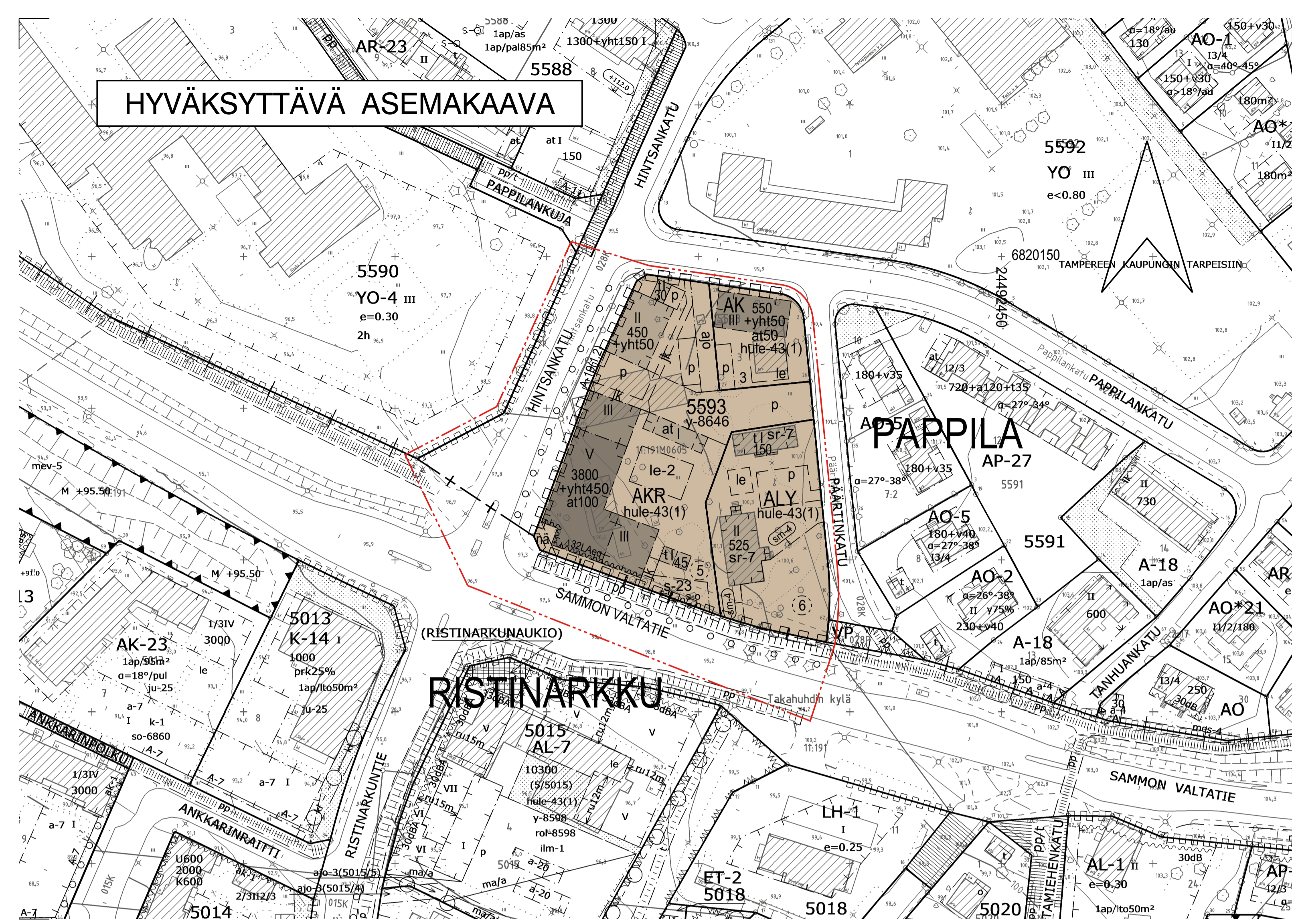
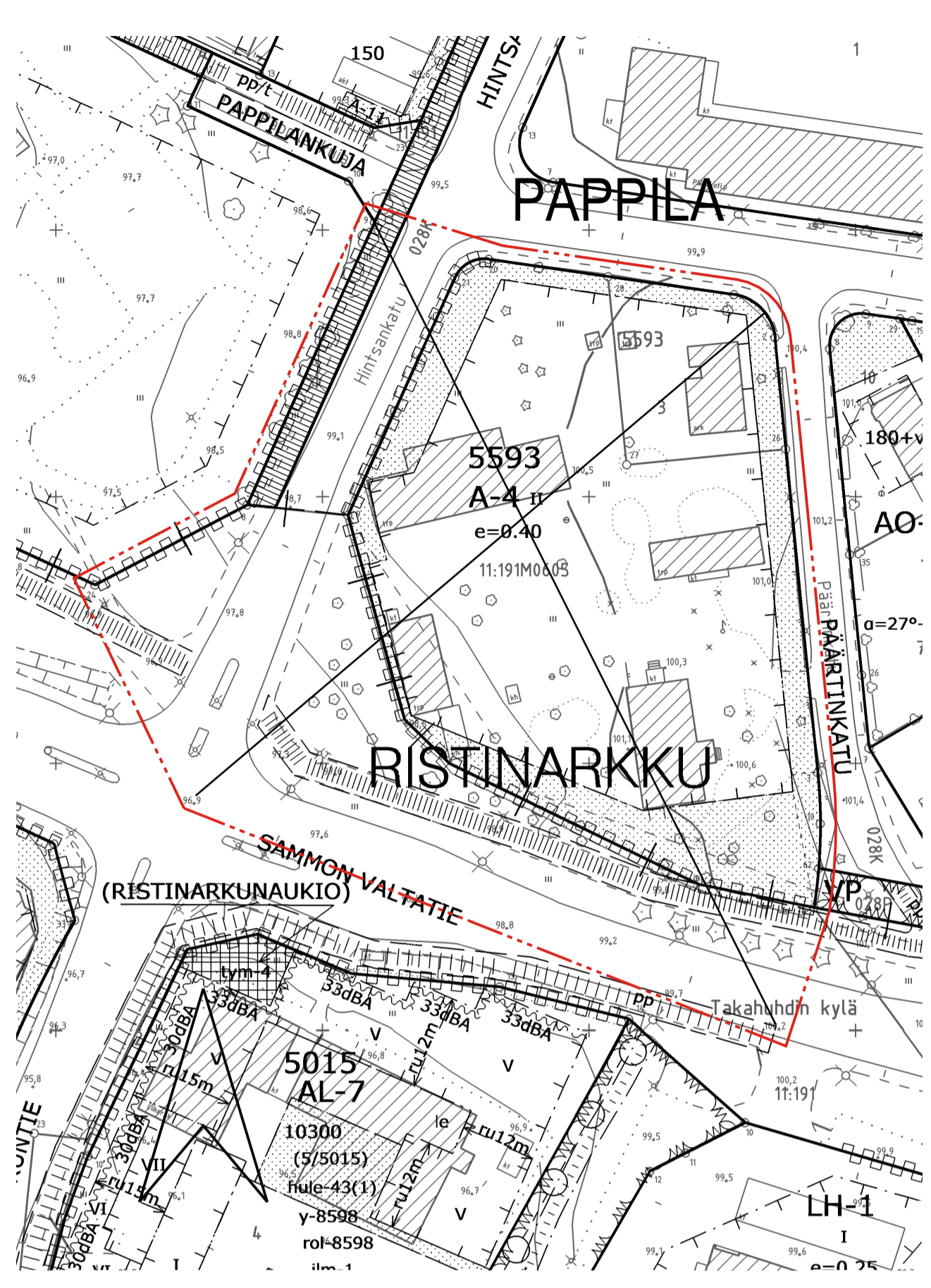


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



# POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

<b>AKR</b>	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	<b>at</b>	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
<b>AK</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue.	<b>Δ32LAeq</b>	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen (LAeq) on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen.
<b>ALY</b>	Asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.	<b>le-2</b>	Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkiä ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
<b>---</b>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	<b>le</b>	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
<b>---</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	<b>o o o o o o</b>	Istutettava puurvi.
<b>---</b>	Osa-alueen raja.	<b>s-o</b>	Säilytettävä puu.
<b>---</b>	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	<b>---</b>	Katu.
<b>---</b>	Ohjeellinen tontin raja.	<b>ajo</b>	Ajoyhteys.
<b>---</b>	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	<b>---</b>	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
<b>---</b>	Kaupunginosan raja.	<b>jk</b>	Ohjeellinen yhteiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
<b>PAPPI</b>	Kaupunginosan nimi.	<b>pp</b>	Pysäköimispaikka.
<b>5593</b>	Korttelin numero.	<b>p</b>	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
<b>3</b>	Tontin numero.	<b>nä</b>	Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
<b>6</b>	Ohjeellisen tontin numero.	<b>---</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.
<b>HINTSANKATU</b>	Kadun nimi.	<b>hule-43(1)</b>	Vettäjäpääsemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytsrakenteiden mitoituslukuun tulee olla suluisissa mainittu kuutiometriä jokaista sataa vettäjäpääsemättömää pintanelometriä kohden. Täytymisten viivytsrakenteiden tyhjentyminen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
<b>450</b>	Rakennusoikeus kerrosalanelometriä.	<b>s-23</b>	Alueen osa, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä.
<b>at100</b>	Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalanelometriä.	<b>sm-4</b>	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
<b>+yht450</b>	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalanelometriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.	<b>---</b>	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
<b>  </b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	<b>sf-7</b>	
<b>---</b>	Rakennusala.		
<b>---</b>	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.		

**A-19(1.2) A-19(1.2)** Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään suluisissa olevan luvun osoittaman metrimäärän korkeinen rakenteellinen umpiaita. Aidan tulee materiaaleiltaan ja väritykseltään soveltaa korttelialueen muuhun rakentamiseen.

**y-8646** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

**ALY -kortteli**  
Autopaikkojen määrät:  
- asuin-, liike- ja kulttuuritilat 1 ap / 90 kem<sup>2</sup>

**AK- ja AKR -korttelialueet**  
Autopaikkojen määrät:  
- asuminen 1 ap / 90 kem<sup>2</sup>  
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1ap / 110 kem<sup>2</sup>  
- liiketilat 1 ap / 60 kem<sup>2</sup>

**Polkupyöräpysäköinti:**  
- asuminen 1 pp / 40 kem<sup>2</sup>  
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1 pp / 35 kem<sup>2</sup>  
- liiketilat 1 pp / 100 kem<sup>2</sup>

Vähintään 50% polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja miltä tahansa kerrosalasta.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen piha- ja istutussuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä.

Julkisivut

Asuinrakennusten Sammon valtatie, Hintsankadun ja Pappilankadun suuntaisten julkisivujen on oltava raputtuja.

Sammon valtatie, Hintsankadun ja Pappilankadun katualueisiin rajautuvien asuinrakennusten porrashuoneiden on oltava läpikuljettavia.

Maantasokerroksen kadunpuoleinen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen asemakaavassa osoitetun kerrosluvun sekä rakennusoikeuden estämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovittava julkisivu- ja kattomaailmaan ja se tulee rakentaa kiinni pihanpuoleiseen julkisivuun.

Meluntorjunta ja ilmanlaatu

Asunot eivät saa avautua yksinomaan Sammon valtatie suuntaan.

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueilla asetettuihin ohjeet eivät ylitä. Valtaittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terrassin melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa mahdollisimman korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja mahdollisimman etäälle vilkkaista liikenneväylistä.



# TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

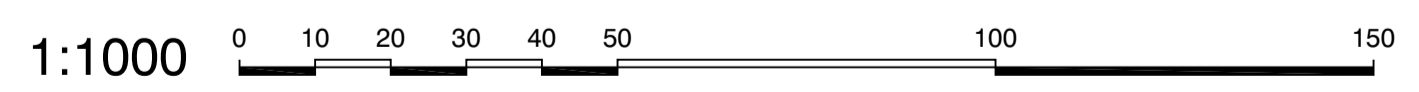
Kaupunginosa: PAPPILA (028)  
Kortteli no: 5593  
Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: RISTINARKKU (015)  
Katualuetta. Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 30.10.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6305.  
MUUTETAAN 16.11.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5568.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.



<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS</b>		<i>Kimmo Sulon</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		23.3.2018	Kimmo Sulonen kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		<i>Elina Karpinen</i>	
Suunnittelija MARKKU KAILA		Elina Karpinen asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä EH		17.9.2018	
Pvm. 26.3.2018, tark. 17.9.2018		17.9.2018	
Asemakaavakartta nro <b>8646</b>		KV hyv. 19.8.2019	